

36582



Правительство Хабаровского края  
Открытое акционерное общество  
«Территориальный проектный институт  
«ХАБАРОВСКПРОМПРОЕКТ»

**Реконструкция части существующего здания корпуса  
3-120 для размещения лесопильного завода в г. Амурске.  
Комплекс по утилизации древесных отходов  
с функцией электрогенерации**

**Проектная документация**

4638-ПЗУ

Раздел 2

**Схема планировочной организации  
земельного участка**

2012

Правительство Хабаровского края  
ОАО «Территориальный проектный институт  
«Хабаровскпромпроект»

**Реконструкция части существующего здания  
корпуса 3-120 для размещения лесопильного завода в  
г. Амурске. Комплекс по утилизации древесных отходов  
с функцией электрогенерации**

**Проектная документация**

**4638-ПЗУ**

**Раздел 2**

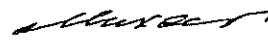
**Схема планировочной организации  
земельного участка**

Главный инженер



Е.Н. Либин

Главный инженер проекта



Н.Н. Михайлов

2012

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №







### Технико-экономические показатели по генеральному плану

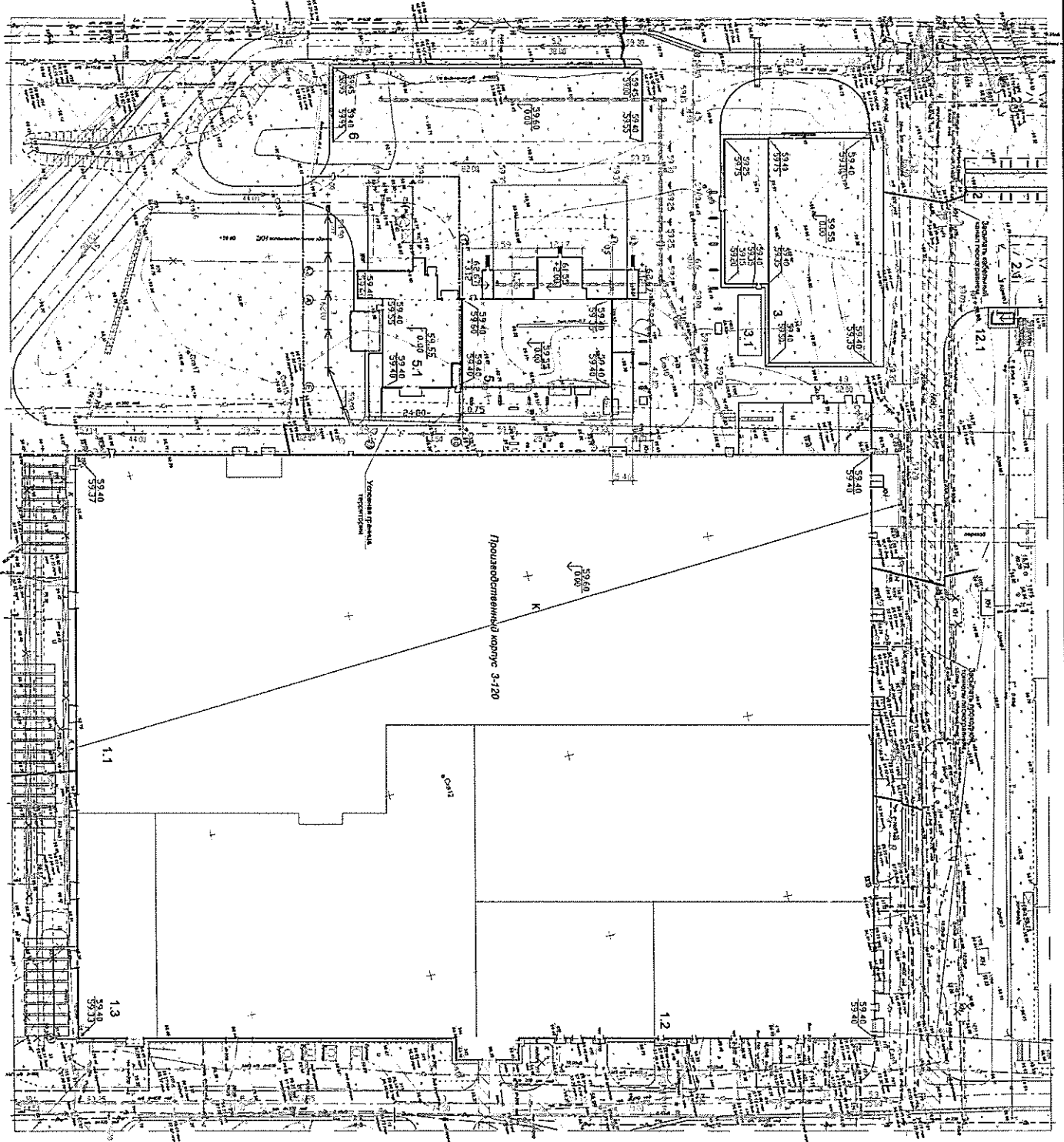
№	Наименование показателя	Ед. изм.	
1	2	3	4
1	Площадь территории в условных границах	Га	0.29
2	Площадь застройки	Га	0.12
3	Площадь автодорог и площадок с дорожным покрытием	Га	0.08
5	Площадь озеленения	Га	0.09
6	Коэффициент застройки	%	41

Вертикальная планировка площадки решена в увязке с ранее запроектированными отметками площадки завода. Планировочные отметки поверхности автодорог и уклоны между ними обеспечивают нормальный поверхностный водоотвод. Отвод атмосферных вод осуществляется по лоткам проезжей части и водоотводному лотку в дождеприемник. Свободные от застройки и покрытий места засеиваются многолетними травами.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			4638-ПЗУ.ПЗ						2
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недек.	Подп.	Дата				



СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО
Инженер	Инженер
Подпись	Подпись
Дата	Дата



ЭСКИЗАЖИЯ ЗАДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

Номер плана	Наименование	Примечание
1	Производственный цех с блоком водоподготовки	Рамы заперты
11	Буды в АБК	Рамы заперты
12	Уличная производственная зона	Рамы заперты
13	Блок водоподготовки воды в АБК	Рамы заперты
14	Свал второй площади	Рамы заперты
15	Уличная зона	Рамы заперты
16	Производственный блок водоподготовки (блок АБК)	Рамы заперты
17	Уличная зона	Рамы заперты
18	Уличная зона	Рамы заперты
19	Уличная зона	Рамы заперты
20	Уличная зона	Рамы заперты
21	Уличная зона	Рамы заперты
22	Уличная зона	Рамы заперты
23	Уличная зона	Рамы заперты
24	Уличная зона	Рамы заперты
25	Уличная зона	Рамы заперты
26	Уличная зона	Рамы заперты
27	Уличная зона	Рамы заперты
28	Уличная зона	Рамы заперты
29	Уличная зона	Рамы заперты
30	Уличная зона	Рамы заперты
31	Уличная зона	Рамы заперты
32	Уличная зона	Рамы заперты
33	Уличная зона	Рамы заперты
34	Уличная зона	Рамы заперты
35	Уличная зона	Рамы заперты
36	Уличная зона	Рамы заперты
37	Уличная зона	Рамы заперты
38	Уличная зона	Рамы заперты
39	Уличная зона	Рамы заперты
40	Уличная зона	Рамы заперты
41	Уличная зона	Рамы заперты
42	Уличная зона	Рамы заперты
43	Уличная зона	Рамы заперты
44	Уличная зона	Рамы заперты
45	Уличная зона	Рамы заперты
46	Уличная зона	Рамы заперты
47	Уличная зона	Рамы заперты
48	Уличная зона	Рамы заперты
49	Уличная зона	Рамы заперты
50	Уличная зона	Рамы заперты
51	Уличная зона	Рамы заперты
52	Уличная зона	Рамы заперты
53	Уличная зона	Рамы заперты
54	Уличная зона	Рамы заперты
55	Уличная зона	Рамы заперты
56	Уличная зона	Рамы заперты
57	Уличная зона	Рамы заперты
58	Уличная зона	Рамы заперты
59	Уличная зона	Рамы заперты
60	Уличная зона	Рамы заперты
61	Уличная зона	Рамы заперты
62	Уличная зона	Рамы заперты
63	Уличная зона	Рамы заперты
64	Уличная зона	Рамы заперты
65	Уличная зона	Рамы заперты
66	Уличная зона	Рамы заперты
67	Уличная зона	Рамы заперты
68	Уличная зона	Рамы заперты
69	Уличная зона	Рамы заперты
70	Уличная зона	Рамы заперты
71	Уличная зона	Рамы заперты
72	Уличная зона	Рамы заперты
73	Уличная зона	Рамы заперты
74	Уличная зона	Рамы заперты
75	Уличная зона	Рамы заперты
76	Уличная зона	Рамы заперты
77	Уличная зона	Рамы заперты
78	Уличная зона	Рамы заперты
79	Уличная зона	Рамы заперты
80	Уличная зона	Рамы заперты
81	Уличная зона	Рамы заперты
82	Уличная зона	Рамы заперты
83	Уличная зона	Рамы заперты
84	Уличная зона	Рамы заперты
85	Уличная зона	Рамы заперты
86	Уличная зона	Рамы заперты
87	Уличная зона	Рамы заперты
88	Уличная зона	Рамы заперты
89	Уличная зона	Рамы заперты
90	Уличная зона	Рамы заперты
91	Уличная зона	Рамы заперты
92	Уличная зона	Рамы заперты
93	Уличная зона	Рамы заперты
94	Уличная зона	Рамы заперты
95	Уличная зона	Рамы заперты
96	Уличная зона	Рамы заперты
97	Уличная зона	Рамы заперты
98	Уличная зона	Рамы заперты
99	Уличная зона	Рамы заперты
100	Уличная зона	Рамы заперты
101	Уличная зона	Рамы заперты
102	Уличная зона	Рамы заперты
103	Уличная зона	Рамы заперты
104	Уличная зона	Рамы заперты
105	Уличная зона	Рамы заперты
106	Уличная зона	Рамы заперты
107	Уличная зона	Рамы заперты
108	Уличная зона	Рамы заперты
109	Уличная зона	Рамы заперты
110	Уличная зона	Рамы заперты
111	Уличная зона	Рамы заперты
112	Уличная зона	Рамы заперты
113	Уличная зона	Рамы заперты
114	Уличная зона	Рамы заперты
115	Уличная зона	Рамы заперты
116	Уличная зона	Рамы заперты
117	Уличная зона	Рамы заперты
118	Уличная зона	Рамы заперты
119	Уличная зона	Рамы заперты
120	Уличная зона	Рамы заперты
121	Уличная зона	Рамы заперты

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь территории в уличной границе 0,23 га  
 Площадь застройки 0,12 га  
 Площадь водосток и участка в дорожной сети 0,08 га  
 Площадь озеленения 0,03 га  
 Коэффициент застройки 41 %

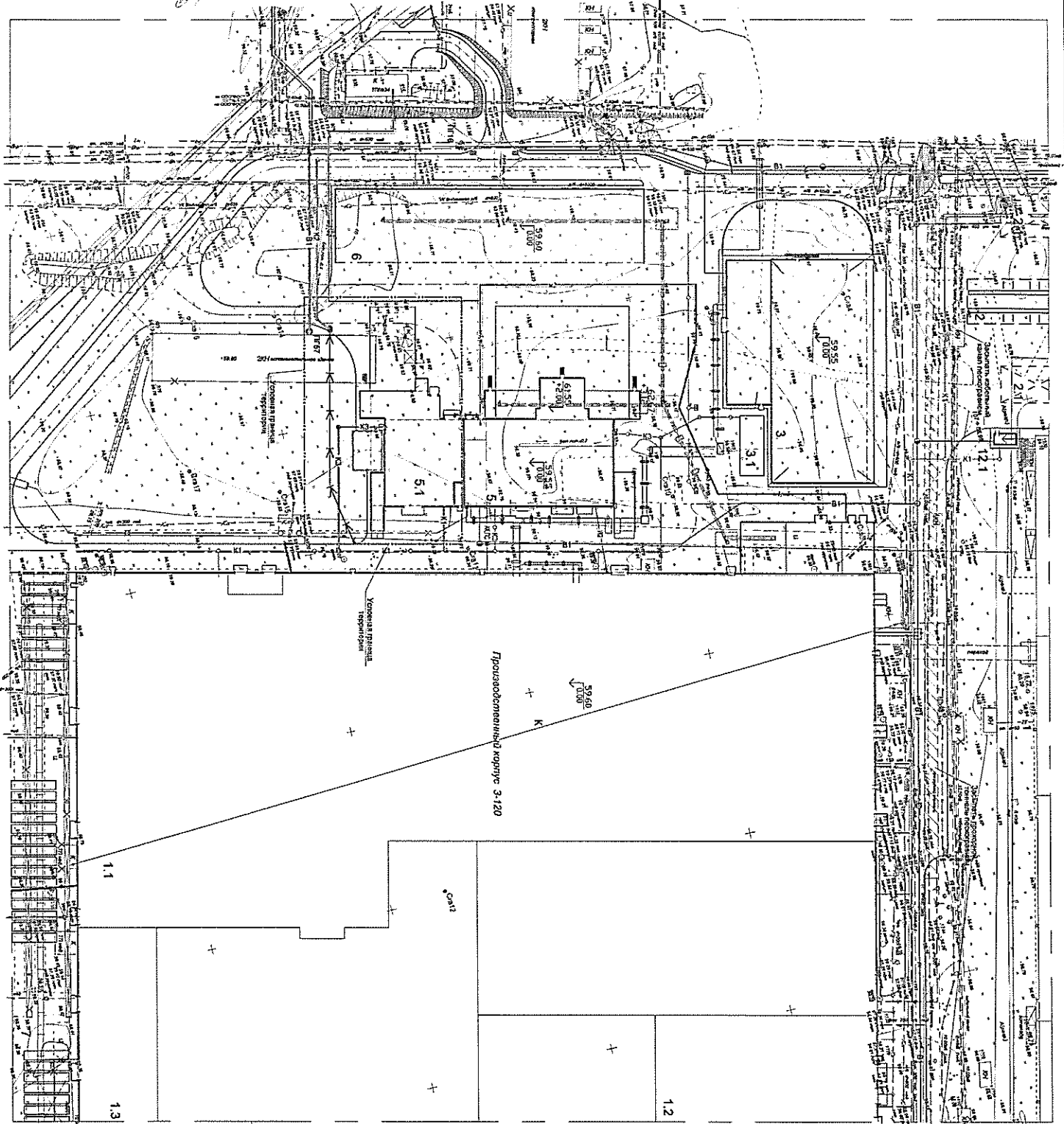
№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории	га	0,23
2	Площадь застройки	га	0,12
3	Площадь водосток и участка в дорожной сети	га	0,08
4	Площадь озеленения	га	0,03
5	Коэффициент застройки	%	41

48308 - ПТХУ

Реконструкция части существующего здания корпуса 3-110 для размещения производственного здания в АБК

№	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь территории	га	0,23
2	Площадь застройки	га	0,12
3	Площадь водосток и участка в дорожной сети	га	0,08
4	Площадь озеленения	га	0,03
5	Коэффициент застройки	%	41





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

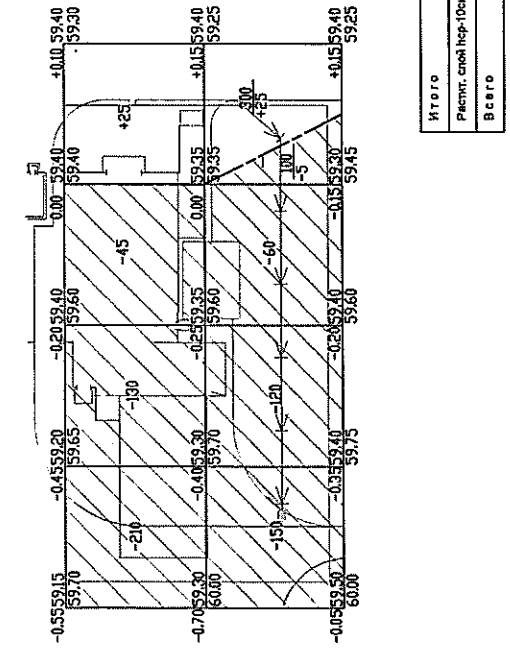
Номер плана	Наименование	Примечание
1	Проездный двор с фонтаном и пешеходными дорожками	
1.1	Участок в АЗС	Рычаг эксплоатационный
1.2	Участок под застройку	Рычаг эксплоатационный
1.3	Участок под застройку	Рычаг эксплоатационный
2	Участок в АЗС	Рычаг эксплоатационный
3.1	Проездный двор с фонтаном и пешеходными дорожками	Рычаг эксплоатационный
3	Участок в АЗС	Рычаг эксплоатационный
5	Участок под застройку	Рычаг эксплоатационный
5.1	Участок под застройку	Рычаг эксплоатационный
6	Участок под застройку	Рычаг эксплоатационный
7	Участок под застройку	Рычаг эксплоатационный
12.1	Участок под застройку	Рычаг эксплоатационный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

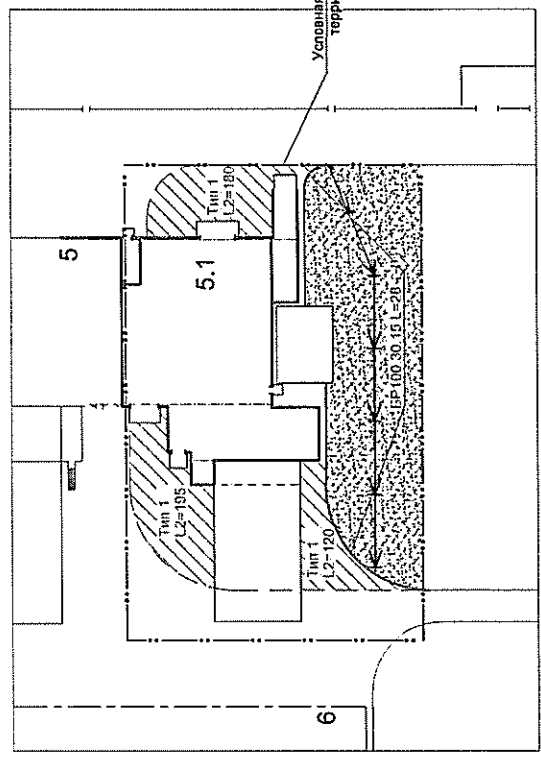
- 31 — Водопровод для бытовых нужд
- 10 — Канализация
- 11 — Канализация бытовая
- 12 — Канализация дождевая
- 13 — Электропровод 0,4 кВ, 10 кВ и выше по стене здания
- 14 — Электропровод 0,4 кВ в грунте

4638 - ПЗУ	
№ 1	Резервный участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 2	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 3	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 4	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 5	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 6	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 7	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 8	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 9	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 10	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 11	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 12	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 13	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 14	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 15	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 16	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 17	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 18	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 19	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 20	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 21	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 22	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 23	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 24	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 25	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 26	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 27	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 28	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 29	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 30	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 31	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 32	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 33	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 34	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 35	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 36	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 37	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 38	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 39	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 40	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 41	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 42	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 43	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 44	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 45	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 46	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 47	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 48	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 49	Участок для размещения здания корпуса 3-120
№ 50	Участок для размещения здания корпуса 3-120

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



ПЛАН ПОКРЫТИЙ



БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

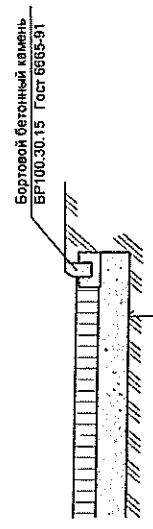
Наименование грунта	Количество, м3		
	Грунт по проекту	Перемещение грунта	В отвал
Насыль	Выемка	В насыль	В отвал
1. Растительный слой	320	-	320
2. Организация рельефа	120	470	385
3. Грунт от копки корыт под проезды и площадки	15	285	285
Итого	185	1075	970

ПРИМЕЧАНИЕ

В баланс земляных масс не учтен грунт из-под фундаментов, примокв и сетей. Окончательный баланс смотри в сметной части проекта.

КОНСТРУКТИВНЫЙ ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ

ТИП 1



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2		Объем из бортового камня
				Тип	Тип	
Тип 1	Цементобетонное покрытие проездов и площадок	-	-	495	30.15	26

4638 - ПЗУ

Реконструкция части существующего здания корпуса 3-120 для размещения пассивного завода в г.Амурск			
Мас.	Колум.	Лист	Лист
Генеральный план и транспорт (объемно-планировочное решение) объекта сферической электростанции			
П.И.	Михайлов		
Зав. групп.	Мягкова		
План земляных масс			
План покрытий			
И 1:500			
ОАО ПИИ			
МУСРЭСЭПРОЕКТ			